



Balco verzorgt de balkons bij transformatieproject Huize Nijeveld – De Meern

Huize Nijeveld, een voormalig verzorgingshuis in De Meern (Utrecht), wordt getransformeerd tot 33 één- en tweekamerappartementen. In opdracht van woningcorporatie GroenWest voert aannemer Hemubo de grootschalige renovatie uit en schakelde daarbij Balco in voor de balkons.

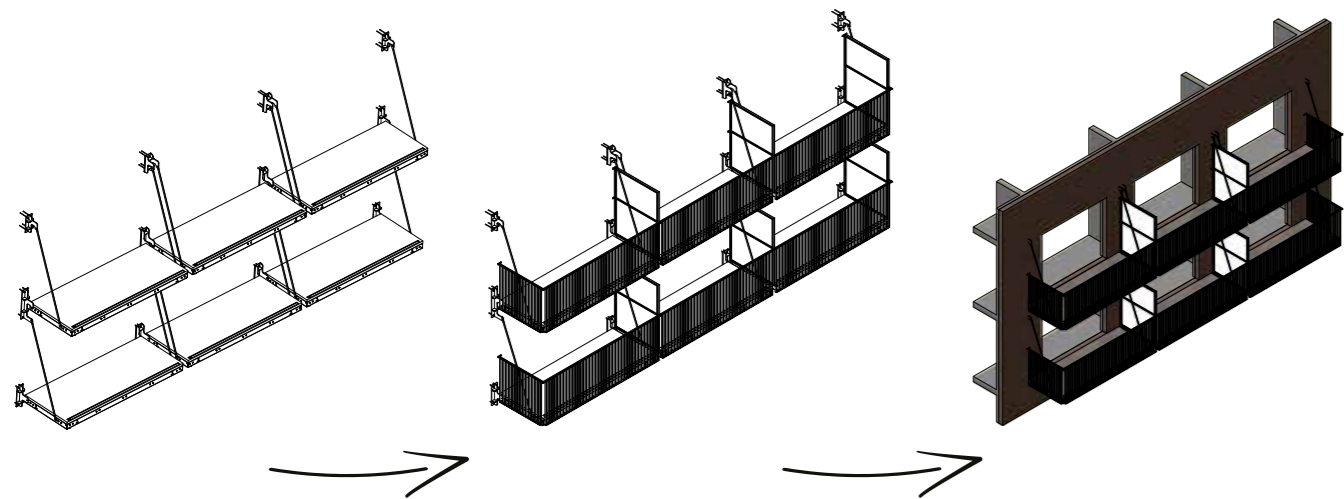
Maak kennis met Balco en onze referentieprojecten op.
www.balco.nl

Balco Balkonsystemen B.V.
Floridadreef 108
3565 AM Utrecht

balco@balco.nl

www.balco.nl





Projectdata

Huize Nijvelt
Touwslagerlaan 1
3454 GV, De Meern

Aannemer: Hemubo

Oplevering balkons: maart 2021

Type project: Transformatie voormalig verzorgingshuis naar 33 één- en tweekamerappartementen.

Balco balkon: Het "standaard" Balco systeem is op basis van project specifieke wensen en eisen verder uitgedacht, wat tot dit geweldige resultaat heeft geleid.

Constructie/montage: Er is gewerkt zonder kolom maar met beugels en voetplaten.

Balco werkt zeer nauwkeurig en hanteert een perfecte maatvoering. Ik heb me er nauwelijks mee hoeven te bemoeien. Dat geldt ook voor de montageploeg. Bij mij moet alles goed zijn, dus dat zegt wel wat.

Cor Gomez,
Uitvoerder bij Hemubo

Bijzondere nieuwe woonvorm

Het is een bijzonder project, alleen al vanwege de nieuwe invulling van het gebouw. Na de transformatie voldoet het gebouw aan de huidige eisen en is het geschikt als gemengd wonen complex voor mensen uit de maatschappelijke opvang van het Leger des Heils in combinatie met bewoners die er voor kiezen een goede buur te zijn. Daarbij is het vanzelfsprekend om naar elkaar om te kijken en elkaar te helpen. De ambulante begeleiding blijft in handen van het Leger des Heils.

Expertise in transformatie

Vanwege kennis en ervaring op het gebied van transformaties en constructies, koos aannemer Hemubo voor Balco. Balco biedt betaalbare balkonoplossingen met een uitstekende prijs-kwaliteit verhouding. Aan de hand van de constructie en de wensen en eisen, heeft Balco enkele ontwerpvarianten gemaakt voor de balkons, die zijn besproken met aannemer en Welstand. Het standaard lichtgewicht balkonsysteem van Balco met prefab betonplaten en een stalen hekwerk bleek dé

balkonoplossing voor Huize Nijvelt. Met het toepassen van dit duurzame product speelt Balco in op circulair bouwen.

Van A tot Z ontzorgd

Balco begeleidt het project gedurende elke fase en ontzorgt de aannemer op het gebied van ontwerp en engineering, wat faalkosten voor de aannemer reduceert. Zo zijn constructieve uitdagingen met de kanaalplaat dankzij juiste engineering afgevangen en kon een prijstechnisch interessante oplossing worden geboden. Er is een maatwerk oplossing voor de ophanging van de balkons toegepast. Het Balco ontwerp werd ingediend als onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning. Met projectleiding en montage in eigen beheer, biedt Balco een totaalplaatje wat van absolute toegevoegde waarde is op elk project.

Nieuwsgierig geworden? Neem contact op met mij via job.hessel@balco.nl of bel 0630131384 voor meer informatie en/of een vrijblijvend bezoek aan dit referentieproject.

