

Het unieke Balco Access® galerijbeglazingsstelsel. Esthetisch fraai, vrij van weersinvloeden, besparing op onderhouds- en energiekosten, brandveilig én meer comfort voor bewoners.

## Galerijbeglazing voor verduurzaming en comfortverbetering

### Met slimme geïntegreerde systemen voor brandveiligheid en ventilatie

**Duurzaamheid en het toekomstperspectief van het gebouw: zaken waar menige VvE mee te maken heeft. Balco biedt interessante oplossingen voor VvE's om hun galerijen te verduurzamen. De voordelen? Een esthetisch fraaie galerij, vrij van weersinvloeden, een besparing op onderhouds- en energiekosten én meer wooncomfort. Doordat Balco daarbij gebruik maakt van slimme systemen, wordt voldaan aan de eisen op het gebied van ventilatie en brandveiligheid.**

#### Onderhoud combineren met duurzaamheid

Voor het onderhoud van hun gebouw nemen VvE's kosten op in het Meerjarenonderhoudsplan (MJOP). Door slimme keuzes te maken op het gebied van verduurzaming, kan de VvE ook op het gebied van onderhoud flink besparen. Bijvoorbeeld door te kiezen voor de galerijbeglazing van Balco. Zo ontstaat een onderhoudsarme gevel met energetische voordelen, zónder dat de huidige kozijnen of de galerijpui vervangen hoeven te worden. Door verstandig te investeren en gebruik te maken van de financieringsmogelijkheden voor verduurzaming van gebouwen, bijvoorbeeld via het Nationaal Warmtefonds, kunnen VvE's hun gebouw toekomstbestendig maken én besparen op onderhouds- en energiekosten.

#### Toekomstbestendig gebouw

Door het toepassen van deze extra gevel aan de buitenzijde is de galerij - en de gebouwgevel zelf - effectief beschermd tegen regen, sneeuw, vocht, tocht en vuil. Dat is niet alleen prettig voor de bewoners die droog en veilig naar hun voordeur kunnen lopen; deze maatregel zorgt ook voor

een besparing op onderhoud en verzorging van de galerij. Het systeem reduceert de onderhoudskosten tot 90 procent van de stelposten voor de galerij, zoals schilderwerk van ramen, deuren en kozijnen maar ook van het hekwerk en betononderdelen. Een gesloten galerij draagt bovendien bij aan een verlenging van de levensduur van de galerij tot minstens 50 jaar.

#### Minder onderhouds- en stookkosten, meer wooncomfort

Daarnaast zorgt het unieke ontwerp van de Balco-systemen ook voor een besparing op de stookkosten. De beglaasde galerij fungeert namelijk als een isolatielaag voor het gebouw: de lucht in de galerij wordt door de zon opgewarmd. Wanneer de deuren naar de woonruimte worden geopend, komt er geen koele buitenlucht het appartement in. Hierdoor kunnen de energiekosten lager zijn en wordt ook het wooncomfort in het gebouw verbeterd. Over wooncomfort gesproken: wist u dat een beglaasde galerij voor een aanzienlijke geluidsreductie (tot 21dB) in de woning zorgt?

#### Brandveiligheid en ventilatie

Een galerij in een bestaande situatie is echter niet zomaar af te sluiten. Er zijn een aantal belangrijke aandachtspunten waar u rekening mee moet houden. Zo zijn in het Bouwbesluit eisen gesteld aan de ventilatie en brandveiligheid van gesloten ruimten. Om ervoor te zorgen dat een afgesloten galerij voldoet aan die eisen, heeft Balco een galerijbeglazingsstelsel ontwikkeld met geïntegreerde slimme oplossingen. Het Balco Access® Stelsel bevat bijvoorbeeld het gepatenteerde VentTec® ventilatiesysteem waardoor vocht minder goed kan binnendringen. Bovendien zorgt het systeem voor luchtcirculatie en daarmee voor voldoende luchttoevoer naar de leefruimte. Een tweede slimme oplossing in het systeem is CleanLine®: het vermindert het risico dat er water op de galerij komt. Aanwezig water (bijvoorbeeld condens- of regenwater) wordt opgevangen in het onderste railprofiel en verder afgevoerd. Maar één van de belangrijkste onderdelen van dit goed doordachte systeem is dat voor de brandveiligheid. Het Access galerijbeglazingsstelsel heeft een automatische openingsfunctie die wordt geactiveerd in geval van rook, brand of een stroomstoring.

#### Automatische openingsfunctie

Het werkt als volgt: in een normale situatie zijn de ramen van de galerij gesloten en met een elektromagnetische houder vergrendeld. De rookmelders op de galerij zijn gekoppeld aan het systeem. Wanneer de rookmelders rook detecteren, wordt de elektromagnetische raamvergrendeling losgemaakt waardoor automatisch alle ramen worden geopend. Zo kunnen rook en warmte weg en ontstaat een veilige vluchtroute over de galerij. Het systeem is zo aangesloten dat alle secties van de galerij opengaan als één van de rookmelders wordt geactiveerd, of wanneer de stroom uitvalt. Het systeem heeft geen back-up-systeem met stroom of accu's nodig. Wanneer u kiest voor het afsluiten van de galerij met het Access galerijbeglazingsstelsel, voldoet u aan de brandveiligheidseisen en is het niet nodig om de gebouwgevel zelf brandwerend te maken. Overigens is de galerijbeglazing uiteraard ook met de hand te openen, wat heel aangenaam kan zijn in zomerse perioden.

Het unieke gepatenteerde Balco Access galerijbeglazingsstelsel biedt grote voordelen: een enorm besparingspotentieel in onderhouds- en stookkosten en een verbeterd wooncomfort. En dat allemaal met inachtneming van de wettelijke eisen aan brandveiligheid en ventilatie. Daarmee biedt Balco een kosten-effectieve oplossing voor verduurzamingsplannen van VvE's.



Jörgen Boegborn,  
Area Sales Manager  
van Balco Nederland:  
"Investering in duurzame  
maatregelen, zoals de  
Balco-galerijbeglazing,  
levert op termijn een  
kostenbesparing op en  
garandeert een toe-  
komstbestendig complex  
met meer wooncomfort."



Een gebouw in zijn oude situatie en waar het Balco Access® galerijbeglazingsstelsel is toegepast.



Bij mooi weer kan de galerijbeglazing uiteraard handmatig opengezet worden.



*'Het Balco Access® Stelsel is het enige systeem dat besparing, bewonerscomfort en brandveiligheid met elkaar combineert.'*

Access® heeft een automatische openingsfunctie ten behoeve van de brandveiligheid: bij rook of stroomuitval worden de ramen volledig automatisch ontgrendeld en geopend.